

**ПРОГРАМА**

**розвитку земельних відносин**

**у Кіровоградському районі**

**на 2017-2020 роки**

м. Кропивницький – 2017 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення

Кіровоградської районної ради

«19»вересня 2017 р. № 240

**РАЙОННА ПРОГРАМА РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН В РАЙОНІ НА 2017 – 2020 РОКИ**

**ВСТУП**

Земельна реформа в Україні є важливою складовою частиною загальнодержавної економічної реформи, яка здійснюється у зв'язку з переходом економіки держави до ринкових відносин.

Проведення земельної реформи пов'язано з зміною форм власності, перерозподілом земель, збільшенням кількості землекористувачів і власників землі, що потребує виконання великої кількості обґрунтувань, технічних розрахунків, виготовлення картографічних матеріалів, юридичного посвідчення прав на земельні ділянки, державної реєстрації і вимагає відповідної законодавчої бази та фінансування.

Головне завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт по землеустрою, створити автоматизований державний банк даних про власників землі і землекористувачів, екологічний стан, напрями і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання на землі за раціональне використання та якісний склад ґрунтів, зробити їх матеріально і морально зацікавленими у проведенні заходів щодо захисту й відтворення продуктивної сили землі.

Ефективне розв'язування проблем радикального поліпшення природокористування й охорони довкілля, в тому числі землі та ґрунтів, на нинішньому етапі неможливе без виваженої і послідовної політики у цій сфері, чітко організованого виконання намічених планів, програм та конкретних заходів, дійового контролю за ходом їх реалізації і цільовим використанням виділених бюджетних коштів. При цьому необхідно застосовувати гнучку систему як стимулюючих (фінансово-економічних), так і примусових (адміністративних) важелів та інструментів впливу на власників землі і землекористувачів, від яких насамперед і залежить ефективне використання національного багатства - земельних ресурсів.

Сучасний стан розвитку земельних відносин в районі вимагає розробки прогнозів та програм стратегічного характеру.

Враховуючи вище викладене, Управлінням Держгеокадастру у Кіровоградському районі Кіровоградської області спільно з спеціалістами філіалу інституту землеустрою розроблена Програма розвитку земельних відносин у Кіровоградському районі на 2017- 2020 роки (далі Програма), яка базується на ґрунтозахисній і земле охоронній концепції реформування і вдосконалення землекористування.

Основні напрямки Програми розроблені на підставі чинного законодавства України, положень указів Президента України, постанов Верховної Ради та Кабінету Міністрів України, а також на підставі програми розвитку земельних відносин у Кіровоградській області.

Ґрунтозахисна та землезберігаюча спрямованість усіх заходів, що стосується використання земельних ресурсів і розвитку земельних відносин, зрештою повинна привести до запровадження в усіх галузях та сферах економіки раціонального еколого врівноваженого й еколого безпечного землекористування.

**ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНУ**

Розташування,населення,природно-кліматичніумови.

Кіровоградський район розташований в північному правобережному Дніпровському степу – Кіровоградському агрогрунтовому підрайоні. Частина району – Могутненська сільська рада, відноситься до правобережного лісостепу. Районний центр – м. Кропивницький.

Район межує з Новомиргородським, Олександрівським, Знам’янським, Новгородківським, Компаніївським, Новоукраїнським та Маловисківським районами.

Протяжність з півночі на південь майже 49 км. Із заходу на схід понад   
76 км. Відстань від районного центру до столиці України залізницею становить 392 км, шосейними дорогами - 317 км.

Клімат району помірно-континентальний, помірно засушливий, теплий.

Сума опадів від 410 до 450 мм. в рік. Опади протягом року випадають нерівномірно. Найменше їх випадає в зимні місяці і тільки в квітні по липень їх кількість збільшується.

Динаміка теплового режиму протягом року має значні коливання. Весною від 0° до 15°, влітку, в липні,– + 22° – +37°.

Осінь характеризується великою кількістю хмарних днів, нічними приморозками і спадом температури.

Зима помірно сніжна з частими відлигами, іноді з підвищенням до +9° – +13°.

Сніжний покрив неглибокий, нестійкий.

Вітровий режим, району, як і в цілому в області, обумовлений віссю високого атмосферного тиску, що проходить через територію району. У зв'язку з тим, що зимою інтенсивно розвинена циклонічна діяльність, вітри характеризуються непостійністю напрямків, однак переважаючими є північно-західні. У весняний період з послабленням циклонічної діяльності пануючими вітрами є східні та південно-східні. В теплий період року (червень - вересень) майже постійно віють північні та західні вітри. Особливо шкідливі сильні вітри (зі швидкістю більше 15 м/сек), які в весняний період викликають пилові бурі, влітку - сильне випаровування, а при поєднанні з низькою вологістю повітря -суховії. Число днів з такими вітрами протягом року дорівнює близько 26.

Рельєф території району помірно-хвилястий, з широкими плато, пологими схилами,порізаний балками, що має вплив на розподіл по поверхні землі кліматичних факторів, на характер рослинності і розподіл поверхневих і глибинних ґрунтових вод.

Ґрунтовий покрив району здебільшого складають чорноземи звичайні, середньо -гумусні, глибокі, легкосуглинкові і важко суглинкові. В проймі річок Інгулу та Аджамки ґрунти представлені чорноземами луговими та лугово-болотними, в окремих місцях піщані та супіщані.

Лісова рослинність на території району представлена лісами байрачного типу. Головними породами в лісах є дуб, ясен звичайний, акація біла, а місцями на піщаних ґрунтах - сосна. Із супутніх порід найбільш поширений клен польовий і гостролистий, в'яз, берест, липа, груша лісова та інші. Підлісок представлений кущами клена татарського, бруслини, ліщини, шипшини, бузини, а на узліссі - терну та вишні польової. Природна степова рослинність зустрічається тільки на крутих схилах долин річок і балок, але і тут вона дуже змінена в результаті інтенсивного випасання худоби.

**1.2. Земельний фонд Кіровоградського району**

Земельний фонд Кіровоградського району за станом на 01 січня 2017 року складає 155,7 тис.га, з них 134,5 тис. га або 86 відсотків займають сільськогосподарські угіддя, що свідчить про високий рівень сільськогосподарського обробітку земель.

В структурі сільгоспугідь рілля складає 73,3 відсотки, багаторічні насадження – 2,7, сіножаті – 0,34, пасовища - 10,0 відсотків. Розораність земель складає 72,4 відсотка суші.

Площа лісових та дерево-чагарникових насаджень складає 7810,60га, у тому числі полезахисних лісосмуг 1744,9га.Загальна лісистість району з урахуванням усіх захисних лісових насаджень складає 5,0 відсотків.

Під забудованими землями зайнято 7202,25га. (4,6%), болотами – 787,70га (0,5%), іншими землями-125,8га (0,1%). Під водою зайнято 2276,87га (1,5%), у тому числі водосховищами, ставками та іншими штучними водоймами 2036,21га.

Основними землекористувачами в області є сільськогосподарські підприємства, у користуванні яких перебуває 56,9 тис. га або 36,6% від загальної площі району, у тому числі в користуванні приватних сільськогосподарських товаровиробників -27,1 відсотка, державних сільськогосподарських підприємств – 3,4 відсотка.

У власності і користуванні громадян знаходиться 72,6 тис.га, у тому числі, наданих для ведення селянського (фермерського) господарства – 41,8 тис.га, товарного сільськогосподарського виробництва-13,6 тис.га, особистого підсобного господарства, будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель- 13,4 тис.га, для ведення садівництва – 2,04 тис. га.

Підприємства, організації, установи промисловості, транспорту, зв'язку, оборони займають 4,8тис. га.

Землі державної власності, які не надані у власність і користування,займають 21,7 тис. га, у тому числі загального користування-15,9 тис.га. Крім того, налічується 0,1тис. га земель запасу, резервного фонду населених пунктів та загального користування, що надані у тимчасове користування землекористувачам та власникам землі.

**2.ОСНОВНІ НАПРЯМКИ РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

**2.1. Охорона земель (Таблиця № 1)**

Цілі та основні завдання охорони земель.

За площею та продуктивним потенціалом земельного фонду Кіровоградський район є одним з провідних районів нашої області.

Але внаслідок екстенсивного землеробства сільськогосподарський обробіток та розораність території суші району досягла 85,7% та 74,4%відповідно.

Розораність сільськогосподарських угідь на територіях деяких сільських рад складає понад 90 відсотків.

Сільськогосподарська освоєність території району, як і області в порівнянні з земельними фондами України та провідних держав світу надзвичайно висока.

Так, сільськогосподарська освоєність країн Європи складає в середньому 53-65%, а розораність території 26-30%. Освоєність територіальне великих держав, таких як США, Китай, складає 45 -50 %, Росія, Канада - 8-12%, проти 85,7% по району та області.

Наслідком високої господарської освоєності земельного фонду, без належних заходів щодо її охорони і відтворення як виробничого ресурсу та важливої складової навколишнього природного середовища, є прогресуюча деградація земель, що створює загрозу екологічній безпеці району.

Через ерозійні процеси площа ярів, каменистих місць та інших еродованих земель перевищує 316,8 га.

Починаючи з 1993 року у ґрунтах України на 75% площі сільськогосподарських угідь склався негативний баланс гумусу, який у 2-3 рази перевищує допустиму норму. Як і в інших областях та районах України, у Кіровоградській області та Кіровоградському районі процес втрати гумусу прогресує. Якщо в 1961 році середньозважений вміст гумусу в ґрунті становив 4,8 відсотка , то в 1994 -4,2 %.

Отже, за такої тенденції ґрунти району протягом дуже короткого в історії ґрунтоутворення проміжку часу можуть зазнати катастрофічних змін.

Тому усі землі потребують захисту та охорони від негативних процесів, забруднення і погіршення екологічного стану.

Основна мета охорони земель - це впровадження правових, організаційних та економічних заходів, спрямованих на відтворення і підвищення родючості земель, запобігання необґрунтованому вилученню земель із сільськогосподарського обороту, захист від шкідливих антропогенних впливів.

Стратегічними цілями в реалізації заходів з охорони земель мають бути:

- забезпечення раціонального, невиснажливого, ґрунтозахисного таеколого безпечного землекористування в інтересах ефективного і сталогосоціально-економічного розвитку області, насамперед її агропромисловогокомплексу;

- комплексний науково обґрунтований підхід до процесів використання,збереження та відтворення родючості сільськогосподарських угідь, здійсненнязбалансованих меліоративних і охоронних заходів з урахуваннямособливостей природно - кліматичних зон;

- формування в районі високопродуктивних, ерозійностійких та екологобезпечнихагроландшафтів, які мали б належні рівні саморегуляції і були збалансовані з довкіллям завдяки оптимальним співвідношенням між різними елементами природного середовища та його основними екосистемами (лісовими, водними тощо);

- удосконалення структури сільськогосподарських угідь і посівів вирощуваних культур у напрямі істотного зменшення негативних антропогенних навантажень на навколишнє природне середовище та підвищення його відновлювального й асиміляційного потенціалів, а також з метою економії всіх виробничих ресурсів.

Основними напрямками у реалізації намічених цілей у 2017-2020 роках мають бути заходи щодо:

- відновлення стану та функцій еродованих і порушених земель, запобіганнязаростанню бур'янами, чагарниками і дрібноліссям сільськогосподарськихугідь;

- підвищення родючості ґрунтів (внесення добрив, регулювання водного режиму, удосконалення технологій обробітку ґрунту, запровадження екологобезпечних систем землеробства);

- розкорчування полезахисних і багаторічних насаджень, які втратили своїфункціональні властивості або використовуються з низькою ефективністю;

- проведення моніторингу земель по агрохімічних показниках, забрудненнюпестицидами, важкими металами, радіонуклідами;

- усунення причин та наслідків негативного впливу на земельні ресурси(ґрунти), а також заходів щодо попередження безповоротної втратиґрунтового покриву та ліквідації негативних процесів;

- будівництво та реконструкція протиерозійних гідротехнічних іпротизсувних споруд, систем і мереж для зрошення та осушення земель,створення нових і реконструкція існуючих захисних лісонасаджень.

Охорона земель і відтворення родючості ґрунтів – складна багато аспектна проблема, вирішення якої потребує коштів, відповідних рішень законодавчого характеру. Певну роль можуть відігравати організаційні заходи, які не потребують великих додаткових затрат. Це спеціальні агротехнічні прийоми: без відвальна оранка і оранка впоперек схилів, насичення сівозмін травами й іншими не просапними культурами тощо.

Але за допомогою лише окремих агротехнічних заходів не завжди можна забезпечити захист ґрунтів від антропогенних впливів. Потрібні нові принципові підходи до організації сучасного землекористування, які забезпечили б переведення його на еколого безпечний, грунто- і природозберігаючий шлях розвитку, формування й функціонування стійких і сталих агро ландшафтів.

Такі завдання найбільш ефективно вирішуються завдяки впровадженню контурно-меліоративної організації території, яка передбачає ґрунтозахисну систему землеробства, ряд організаційно-економічних, агротехнічних, землевпорядних, гідротехнічних, лісомеліоративних заходів, що сприяють уповільненню ерозійних процесів.

Принциповим заходом, що здійснюється у процесі складання і впровадження цієї системи є вилучення з інтенсивного обробітку деградованих земель, крутосхилів, ерозійно небезпечних ділянок з метою їх заліснення, залуження чи істотного покращення з наступним поверненням у склад орних земель.

Але тепер, коли майже всі продуктивні землі колективних господарств розподілені і передані у приватну власність та індивідуальне користування, виводити ріллю з активного обробітку для покращення чи переведення в інші угіддя стало значно складніше. Це питання повинно вирішуватись при складанні проектів формування нових землеволодінь.

Підвищити зацікавленість власників землі і землекористувачів у збереженні та відтворенні родючості ґрунтів можливо при застосуванні принципу економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель. Сутність його полягає в тому, щоб забезпечити товаровиробникам сільськогосподарської продукції гарантії справедливого її розподілу і розпорядження нею.

Встановлення ставки плати за використання земель залежно від їх якості є стимулом для виробництва оптимальних обсягів рослинницької продукції, оскільки вся вартість після сплати земельного податку залишається у розпорядженні власника землі, землекористувача.

Засобом економічного стимулювання раціонального використання земельних ресурсів слід вважати звільнення від плати за землю тих площ сільськогосподарських угідь, які зайняті молодими садами, ягідниками й виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями і розсадниками багаторічних плодових насаджень, а також за земельні ділянки, які знаходяться у тимчасовій консервації або виведені із активного господарського обробітку з метою залуження, заліснення.

**2.2. Землевпорядне забезпечення реалізації Програми**

**(Таблиці № 2, 3,4, 5)**

Земельна політика держави має бути реалізована шляхом науково - обґрунтованого перерозподілу земель з формуванням раціональної системи землеволодінь і землекористувань, з усуненням недоліків у розташуванні земель, створенням екологічно сталих ландшафтів і агро систем; інформаційного забезпечення правового, економічного, еколого-економічного і містобудівного механізму регулювання земельних відносин на всіх рівнях господарювання.

Вирішення цих питань можливо лише за умови виконання землевпорядних робіт та заходів, які спрямовані на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території держави, адміністративно-територіальних утворень, господарських структур, що здійснюються під впливом формування суспільно –виробничних відносин і розвитку продуктивних сил.

Реформування земельних відносин у рамках виконання Програми передбачає організацію та виконання таких видів землевпорядних робіт:

* проведення землевпоряднихзаходів по організації сільськогосподарських підприємств із створенням територіальних умов, що забезпечують раціональне функціонування сільськогосподарського виробництва, впровадження прогресивних форм організації управління землекористуванням, вдосконалення складу і розміщення земельних угідь, сільськогосподарських культур, системи сівозмін, сінокосо- та пасовищезмін;
* обґрунтування розміщення і встановлення меж територій з особливимиприродоохоронними, рекреаційними і заповідними режимами;
* складання проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічнеобґрунтування впроваджених сівозмін, упорядкування угідь, а також розроблення заходів щодо охорони земель;
* складання проектів створення нових і впорядкування існуючихтериторій землеволодінь і землекористувань;
* оновлення планово-картографічного матеріалу зйомок минулих роківмісцевих рад;
* розробка проектів розмежування земель державної і комунальноївласності;
* складання проектів відведення земельних ділянок у власність такористування, винос меж в натурі (на місцевості) вилучених (викуплених) інаданих земель;
* підготовку документів, що посвідчують право власності або правокористування землею.

Реалізація першочергових заходів з питань землеустрою проводиться за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, за рахунок коштів власників землі і землекористувачів та здійснюється державними та іншими землевпорядними організаціями, суб'єктами підприємницької діяльності, які мають на це дозвіл.

**2.3. Складання планів земельно-господарського устрою населених пунктів**

Реформування в Україні відносин власності на землю, формування земель комунальної власності, здійснення зонування території населених пунктів з метою визначення меж земель з особливим режимом використання, розвиток ринку землі зумовлюють необхідність користування традиційною землевпорядною та містобудівною документацією відповідно до особливостей сучасної ринкової економіки.

Одним із важливих документів, які розглядають просторове облаштування території з урахуванням вимог сучасних умов управління землями населених пунктів, є план земельно-господарського устрою території.

На виконання доручення Кабінету Міністрів України наказом Держкомзему України від 24.09.1993 № 152 затверджений Порядок складання плану земельно-господарського устрою населеного пункту як нового інструмента управління територіальними ресурсами, який включає в себе розробку схеми землевпорядкування, розміщення земельних ділянок під різні види будівництва (схема розташування забудови) з урахуванням запропонованої структури рекреаційних і пішохідних просторів, розміщення архітектурних домінантів, зонування земель сельбищного, природоохоронного, оздоровчого, історико-культурного, промислового та іншого призначення.

Очікуваний економічний ефект від реалізації цих робіт - це збільшення надходжень від плати за землю, яке складає 15-20 відсотків. Термін окупності робіт складає 5-6 років.

Крім того, проведення робіт зі складання планів земельно-господарського устрою населених пунктів дозволяє упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів цих ділянок, створити реальний банк і ринок землі, вирішувати питання забудови, планування і зонування, експлуатації інженерних мереж, управління земельними ресурсами.

**2.4. Грошова оцінка земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення(Таблиця № 6)**

Використання землі в Україні є платним. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Плата за землю справляється у вигляді земельного податку або орендної плати, що визначається залежно від грошової оцінки земель.

Згідно з Постановою Верховної Ради України від 16.07.1999 № 999-XIV проведення грошової оцінки земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення необхідно закінчити до 01.01.2002 року за рахунок бюджетних коштів.

Грошова оцінка земель здійснюється з метою регулювання відносин при передачі землі у власність, спадщину, під заставу, при даруванні, купівлі-продажу земельної ділянки та оренди, визначення ставок ціноутворення, облік сукупної вартості основних засобів виробництва, визначення розміру внеску до статутних фондів акціонерних товариств, об'єднань, кооперативів.

В основному масова грошова оцінка виконується за державним замовленням для цілей оподаткування. Вона детермінує ставки платежів до бюджету та розміри компенсації власникам землі та землекористувачам.

Грошова оцінка землі створює можливість для органів місцевого самоврядування, поряд з нормативно - організаційними методами управління розвитком територій, реалізувати свої регулятивні повноваження на підставі створення економічних умов і стимулів раціонального використання міських земель, створити необхідні умови для формування фінансово-економічної бази населених пунктів за рахунок справляння плати за землю.

Грошовій оцінці земель по Кіровоградському району підлягають:

1. Землі населених пунктів:

21 сільський населений пункт загальною площею 2892,98 га.

На завершення робіт з грошової оцінки земель населених пунктів потребується 841,58 тис. грн., в тому числі 841,58 тис.грн. на оцінку земель населених пунктів.

Грошова оцінка і ціна земельної ділянки встановлюється залежно від виду користування, зручності місця розташування, від ступеня окультуреності кожної земельної ділянки та інфраструктурного облаштування території. Об'єктивне оподаткування і ціни на земельні ділянки сприятимуть нормальним земельним відносинам і отриманню стабільних доходів власниками землі і землекористувачами та державою в цілому, що виправдовує затрати на дослідження і уточнює методики грошової оцінки.

**2.5. Формування територій і встановлення меж населених пунктів**

**(Таблиці № 7, 8)**

Проекти формування території і встановлення меж населених пунктів складаються з метою створення територіальних умов для самостійного вирішення сільськими радами та їх органами усіх питань місцевого життя, виходячи з інтересів населення, що проживає на даних територіях, на підставі законодавства України та повної економічної самостійності.

Існуючі межі міста Кропивницький і Кіровоградського району були встановлені ще у 70-х роках. За минулий час вони зазнали значних змін, які відбулися в процесі реалізації генеральних планів і не відповідають дійсності.

Таке становище має негативний вплив на розвиток населених пунктів, управління земельними ресурсами, формування справедливої системи оподаткування. Обґрунтоване формування територій та встановлення меж населених пунктів дасть можливість упорядкувати адміністративно територіальний поділ, вирішити питання соціального захисту населення (забезпечити пасовищами та городами), розміщення забудови, справедливого оподаткування та ведення контролю за використанням і охороною земель.

На проведення даних робіт потреба в коштах складає–262,7 тис. грн.

**2.6. Інвентаризація земель**

**(Таблиці № 9, 10)**

Метою проведення інвентаризації земель населених пунктів та земель за межами населених пунктів єстворення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, оподаткування.

Обліковим об'єктом інвентаризації є земельна ділянка, що знаходиться у власності або користуванні юридичних та фізичних осіб.

На виконання Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.1990   
№ 563 «Про земельну реформу» місцевим радам необхідно провести інвентаризацію земель усіх категорій, визначивши ділянки, що використовуються не за цільовим призначенням, нераціонально, призводять до погіршення екологічної обстановки.

В районі, як і в цілому в області, допущене певне затягування цих робіт. Майже за 10 років проінвентаризовано лише третина (30,07 %) території.

Протягом наступних трьох років в районі передбачено проінвентаризуватиземлі населених пунктів, землінесільськогосподарського призначення за межами населених пунктів та землі сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, загальна вартість робіт становить – 130 868,66 тис. грн.

**3.ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ**

Фінансування заходів, передбачених Програмою здійснюється за рахунок коштів власників землі і землекористувачів;коштів державного бюджету на відповідні програми; коштів місцевих бюджетів, виходячи з можливостей наповнення доходної частини та в межах норм діючого бюджетного законодавства; інших фінансових джерел незаборонених законодавством.

**4. МЕХАНІЗМ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ**

Конституція України визначила, що земля є основним національним багатством і перебуває під особливою охороною держави. Держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання, соціальну спрямованість економіки.

В програмі визначені основні напрями проведення земельної реформи у Кіровоградському районі, намічені заходи щодо охорони земель та проведенню робіт по відновленню і поліпшенню стану ґрунтів.

Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин в районі та стати основою для розробки спеціальних програм місцевого рівня і визначити механізми, за допомогою яких можливо в найкоротші строки досягти зазначених цілей та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів. Ними слід вважати:

земельну реформу, реконструкцію і реструктуризацію аграрного землекористування, землевпорядні роботи з обов'язковим урахуванням не лише соціально-економічних, а й екологічних чинників і вимог, а також радикальні зміни у формах, характері та структурі використання земель;

розробку і реалізацію комплексу правових, нормативних, організаційних, економічних та техніко-технологічних заходів, спрямованих на запровадження контурно-меліоративної організації території аграрних підприємстві фермерських господарств, застосування ґрунтозахисних і водозахисних технологій у землеробстві, екологобезпечних методів хімізації сільськогосподарського виробництва та ін;

створення системи ефективного та дійового контролю за екологічно грамотним використанням земель, охороною ґрунтів і виконанням заходів, спрямованих на підвищення їх родючості, за дотриманням вимог комплексної охорони земель у кожному аграрному підприємстві та фермерському господарстві, а також іншими власниками землі і землекористувачами;

проведення грошової оцінки землі, створення ринку землі, складання планів земельно-господарського землеустрою та проведення робіт по розмежуванню земель державної та комунальної власності, інвентаризації земель та встановленню меж населених пунктів тощо.

Замовником у реалізації Програми визначено Головне уравління Держгеокадастру у Кіровоградській області. Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області відповідно до покладених на нього завдань реалізує заходи Програми шляхом організації виконання відповідних робіт землевпорядними організаціями області та координує виконання робіт місцевими органами самоврядування.

Щорічний план основних заходів та необхідний обсяг фінансування щодо реалізації Програми затверджується розпорядженням голови районної державної адміністрації.

**5.ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Удосконалення земельних відносин в районі спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб на набуття і реалізацію права власності та користування земельними ділянками під контролем органів влади.

Реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення державного земельного кадастру, гарантування прав власності та користування земельними ділянками, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи державної влади, місцевого самоврядування та усіх землекористувачів.

Поетапна реалізація Програми шляхом здійснення комплексу організаційних, еколого-економічних, соціально-правових та інших заходів з урахуванням особливостей реформування земельних відносин дасть змогу зупинити процес деградації ландшафтного і біологічного розмаїття, в першу чергу, мінімізувати ерозійні процеси та створити стійку агроекологічну систему нарощування біоресурсного потенціалу земель, ефективність їх використання в 1,6-1,8 рази.

Впровадження землеохоронних заходів дасть змогу зменшити темпи інтенсивного прояву водно-ерозійних процесів, захист від яких здійснюватиметься відповідно до затверджених планів виведення деградованої ріллі з сільськогосподарського виробництва та її залуження.

Будівництво гідротехнічних споруд як найбільш фінансово затратних робіт, буде проводиться на територіях, де агротехнічні та лісомеліоративні заходи не забезпечують протиерозійну стійкість ландшафтів.

Введення в дію автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру дозволить забезпечити своєчасне надходження у повному обсязі та розмірах платежів за землю, проведення широкомасштабних робіт із землеустрою, моніторингу земель та державного контролю за використанням і охороною земель

Проведення робіт, пов'язаних з розробкою та складанням планів земельно-господарського устрою населених пунктів, дасть змогу упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів, вирішувати питання забудови, планування і зонування, створити реальний банк даних про .ринок землі. Усе це збільшить надходження до бюджету на 15-20 відсотків.

Проведення робіт з грошової оцінки земель дасть змогу збільшитинадходження до бюджету від сплати за землю в середньому на 10-15 відсотків.

Проведення цих робіт також дасть змогу удосконалити взаємовідносини з бюджетом щодо платежів за землю та сприятиме більш відповідальному і господарському відношенню власників земельних ділянок до їх використання.

Продаж земельних ділянок та отримання одноразового доходу від цього сприятиме прискоренню економічного зростання регіону, збільшенню надходжень до бюджету всіхрівнів.

У результаті реалізації Програми регіон отримає біля 920 тис. грн. додаткових надходжень щорічно та зменшить вартість землевпорядних робіт громадянам та юридичним особам в 2-3 рази.